

GK.6621.11.11.2022

Kol. P. Chł. L. F. 30.08.2022

30.08.2022

Urząd Gminy Hajnówka
WPLYNEŁO
KANCLARIA OGÓLNA
Hajnówka dnia 30 sierpnia 2022 roku
30-08-2022
ilość załączników
podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Stare Berezowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 1/4 o powierzchni 0,0460 ha, 7 o powierzchni 0,1509 ha, 13 o powierzchni 1,7668 ha, 50 o powierzchni 0,7979 ha, 79 o powierzchni 0,0180 ha, 80 o powierzchni 0,1745 ha, 81 o powierzchni 0,3855 ha, 128 o powierzchni 0,8562 ha, 133 o powierzchni 0,1309 ha, 143 o powierzchni 1,5188 ha, 144 o powierzchni 0,1081 ha, 147 o powierzchni 0,1725 ha, 148 o powierzchni 0,5040 ha, 182 o powierzchni 0,1797 ha, 197 o powierzchni 0,1074 ha, 223 o powierzchni 0,0279 ha, 228 o powierzchni 0,1766 ha, 238 o powierzchni 1,0622 ha, 248 o powierzchni 0,1759 ha, 253 o powierzchni 0,3048 ha, 279 o powierzchni 0,9107 ha, 333 o powierzchni 0,5273 ha, 334 o powierzchni 0,0724 ha, 335 o powierzchni 0,1091 ha, 336 o powierzchni 0,0092 ha, 337 o powierzchni 1,8203 ha, 372/1 o powierzchni 0,1635 ha, 408 o powierzchni 0,1620 ha, 423 o powierzchni 0,2422 ha, 483 o powierzchni 1,1044 ha, 484 o powierzchni 1,9217 ha, 495 o powierzchni 0,4241 ha, 504 o powierzchni 0,1299 ha, 518 o powierzchni 0,2273 ha, 525 o powierzchni 0,6378 ha, 535 o powierzchni 0,1677 ha, 536 o powierzchni 0,1279 ha, 538 o powierzchni 0,2423 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Stare Berezowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 294 o powierzchni 0,0823 ha, 367 o powierzchni 0,0291 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 23 czerwca 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Stare Berezowo, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 1/4, 7, 13, 50, 79, 80, 81, 128, 133, 143, 144, 147, 148, 182, 197, 223, 228, 238, 248, 253, 279, 294, 333, 334, 335, 336, 337, 367, 372/1, 408, 423, 483, 484, 495, 504, 518, 525, 535, 536, 538 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 1/4, 7, 13, 50, 79, 80, 81, 128, 133, 143, 144, 147, 148, 182, 197, 223, 228, 238, 248, 253, 279, 294, 333, 334, 335, 336, 337, 367, 372/1, 408, 423, 483, 484, 495, 504, 518, 525, 535, 536, 538 położone we wsi Stare Berezowo, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Stare Berezowo.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie

przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Stare Berezowo, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1957 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 1/4, 7, 13, 50, 79, 80, 81, 128, 133, 143, 144, 147, 148, 182, 197, 223, 228, 238, 248, 253, 279, 333, 334, 335, 336, 337, 372/1, 408, 423, 483, 484, 495, 504, 518, 525, 535, 536, 538 były drogami.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 294 powstała po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Działka numer 367 o szerokości 3,00 m istniała na mapie z 1957 roku w innym stanie prawnym (została poszerzona do 7 m po 1963 roku).

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 1/4, 7, 13, 50, 79, 80, 81, 128, 133, 143, 144, 147, 148, 182, 197, 223, 228, 238, 248, 253, 279, 333, 334, 335, 336, 337, 372/1, 408, 423, 483, 484, 495, 504, 518, 525, 535, 536, 538 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami 294 i 367 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy.

Pismem z dnia 21 lipca 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Stare Berezowo o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Stare Berezowo oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Stare Berezowo
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



Z up. STAROSTY
Marzena Ostapczuk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości